

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:3519.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта планировки)**

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-10-2025-Т1.1

г. Темрюк
2025 г.

Индивидуальный Предприниматель
ШАПОВАЛ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
П-133-235200455746-1050

Заказчик: СНТ «ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:30:1203000:3519.
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
Г. ТЕМРЮК**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
(основная часть проекта планировки)

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-10-2025-Т1.1

Индивидуальный
Предприниматель

С.Н. Шаповал

г. Темрюк
2025 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки	
Том 1.1.	Графические материалы
Том 1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Том 1.3.	Положения об очередности планируемого развития территории
Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Результаты инженерных изысканий (предоставляются отдельными томами сторонних разработчиков)
Том 1.4.	Раздел 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Раздел 3. Обоснование очередности планируемого развития территории. Раздел 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Том 1.5.	Графические материалы (обоснование проекта планировки)

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						ДПТ-10-2025-Т1.1-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Шаповал			10.2025	Содержание тома			
ГАП		Шаповал			10.2025				
						Стадия		Лист	Листов
						П		1	3
						ИП Шаповал С.Н.			

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания	
Том 2.1.	Пояснительная записка (проект межевания)
Том 2.2.	Графические материалы (проект межевания)
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Том 2.3.	Графические материалы (обоснование проекта межевания)

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-10-2025-Т1.1-СП

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Том 1.1. Графические материалы				
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)				
2	Карта планировочной структуры территории Темрюкского городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ПП-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети	1:1000	ПП-3	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	ПП-4	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000	ПП-5	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
6	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ПП-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
7	Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-7	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)				
8	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)				
9	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия	1:1000	ПМ-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Содержание тома

№п/п	Наименование	Кни га
1.	Чертёж планировки территории	1

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ДПТ-10-2025-Т1.1-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Шаповал			10.2025	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Шаповал			10.2025		ИП Шаповал С.Н.		

